

NOTA DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

**Hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 17 la H.G. nr.1705/2006
pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor
din domeniul public al statului**

Secțiunea 2

Motivul emiterii actului normativ

1.Descrierea situației actuale

Regimul juridic privind dreptul de proprietate publică a statului este reglementat prin Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare. Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și de autoritățile publice centrale care au în administrare aceste bunuri, în conformitate cu articolul 20 alin. 1 din Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, iar centralizarea bunurilor din domeniul public al statului se realizează de către Ministerul Finanțelor Publice și se supune aprobare Guvernului, potrivit prevederilor art. 20 alin. 2 din Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare.

În Anexa 17 “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului” a Hotărârii de Guvern nr. 1705/2006, pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, **nr. M.F. 25782,**

figurează în administrarea Academiei Române, ca ordonator principal de credite, respectiv, Institutul de Chimie Timișoara al Academiei Române, ca ordonator terțiar de credite, la adresa din municipiul Timișoara, str. Fagului nr. 22, un teren în suprafață de 2549 mp, construcțiile nefiind incluse în anexa mai sus menționată.

Conform prevederilor articolului 12, alin. (2) din Legea 213/1998, imobilul de la adresa mai sus menționată a fost dat în administrare în baza Hotărârii de Guvern nr. 1366/2001.

Prin modificarea anexei 17 din Hotărârea de Guvern 1705/2006 se urmărește:

- **corectarea unor date înscrise eronat de către reprezentantul ordonatorului de credite**, cu referire la datele privitoare la bunul din domeniul public al statului, înregistrat la poziția M.F. 25782: denumirea bunului, suprafața de teren, vecinătăți, adresa, anul dobândirii, valoarea bunului și baza legală;
- **corectarea anexei prin adăugarea unor date care au fost omise de a fi înscrise în inventar de către reprezentantul ordonatorului de credite**, cu referire la cele douăzecișicinci de construcții, aflate în administrarea Institutului de Chimie Timișoara al Academiei Române, și care au fost omise de a fi trecute la pagina nouăsprezece a anexei 17 din Hotărârea de Guvern nr. 1705/2006.

Corectarea datelor înscrise eronat sau adăugarea datelor care au fost omise de a fi înscrise în inventar de către reprezentantul ordonatorului de credite, se face respectând anexa 1g la precizările privind inventarierea bunurilor din domeniul public al statului, din Ordinul 428/ 11 iunie 2007 pentru aprobarea Precizărilor privind inventarierea bunurilor din domeniul public al statului.

Modificările privitoare la teren:

1. **Denumirea** bunului nu este *Teren*, denumirea corectă fiind TEREN INTRAVILAN după cum reiese din extrasul de carte funciară nr. 12737/ 03 februarie 2009.
2. **Suprafața** de teren de 2549 mp este înscrisă eronat în anexă, suprafața reală a terenului fiind de 20549 mp, valoare care rezultă clar din extrasul de carte funciară nr. 12737/ 03 februarie 2009 și din Adresa nr. SC.DP2009 – 008764 / 19.09.2009.
3. **Vecinătățile** referitoare la *fabrica de bere* sunt înscrise eronat în anexă, ele fiind constituite din **imobile proprietate particulară (locuințe proprietate privată) și din fabrica de bere.**
4. În ceea ce privește **adresa** imobilului, format din teren și construcții, numele străzii a fost schimbat din *Fagului* nr. 22 în **Cornelia Sălceanu** nr. 22, fapt care rezultă din **Adecțiunea** numărul U 22009 - 0032/12.01.2009, eliberată de către Direcția Urbanism a primăriei municipiului Timișoara și din extrasul de carte funciară nr. 12737/ 03 februarie 2009.
5. În anexa 17, **anul dobândirii/** dării în folosință a terenului, în mod eronat este trecut *anul 1985*, terenul trecând în folosința Institutului de Chimie Timișoara în **anul 1991** astfel cum reiese din **Decizia nr. 1182/ 11.06.1991** emisă de primăria municipiului Timișoara.
6. În urma evaluării terenului, **valoarea** terenului s-a modificat de la *1 leu* la valoarea **15.109.851 RON**, modificare de valoare ce reiese din raportul de evaluare întocmit de către specialistul evaluator, la data de 25 martie 2008.
7. **Baza legală** este reprezentată de Decizia **nr. 1182/ 11.06.1991** emisă de primăria municipiului Timișoara.

Modificările privitoare la construcții:

Construcțiile aflate pe terenul situat în municipiul Timișoara, strada Cornelia Sălceanu nr. 22 (fostă Fagului nr. 22), înscrise în cartea funciară 402426, provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare cu numărul 67622, sunt în proprietatea publică a Statului Român, Academia Română având drept de administrare asupra acestora.

Valoarea justă a construcțiilor care nu sunt trecute la pagina 19 din Anexa nr. 17 la Hotărârii de Guvern nr. 1705/2006 se determină pe baza unor evaluări efectuate de evaluatori autorizați, conform reglementărilor legale în vigoare potrivit prevederilor

articolului 1, alineatul 4, Capitolul I, din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice din Ordinul 3471/25 noiembrie 2008, pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

În urma evaluării construcțiilor din domeniul public al statului care se află în administrarea Institutului de Chimie Timișoara al Academiei Române, pentru fiecare din construcțiile evaluate a rezultat o valoare contabilă care a reieșit din rapoartele de evaluare efectuate la datele de 25 martie 2008, 21 noiembrie 2008 și 10 august 2009, evaluări care au inclus toate cele 25 de construcții parte a imobilului din strada Cornelia Sălceanu nr. 22, din municipiul Timișoara.

2.Modificările preconizate în Anexa 17 care au ca obiect pozitia M.F.P. 25782

Prin adoptarea prezentului actului normativ de modificare a paginii numărul 19, la poziția **M.F.P. 25782**, care corespunde bunurilor proprietate a statului aflate în Anexa 17 la Hotărârea Guvernului numărul 1705/ 2006 și este în administrare de Institutul de Chimie Timișoara al Academiei Române, Anexa 17 se modifică astfel:

Modificări privitoare la teren:

- 1.Denumirea bunului este teren intravilan.**
- 2.Suprafața reală a terenului este de 20549 mp.**
- 3.Vecinătățile sunt reprezentate de imobile proprietate particulară (locuințe proprietate privată) și de fabrica de bere.**
- 4.Adresa terenului este strada Cornelia Sălceanu nr. 22, municipiul Timișoara, județul Timiș.**
- 5.Anul dobândirii/ dării în folosință este 1991.**
- 6.Valoarea de inventar este de 15.109.851 RON.**

7. Baza legală o reprezintă **Decizia nr. 11.06.1991** emisă de primăria municipiului Timișoara.

Modificările privitoare la teren sunt descrise în Anexa nr. 1, pentru modificarea datelor de identificare ale bunului din domeniul public al statului înregistrat la poziția M. F. 25782 din anexa 17 la HG 1705/2006 care face parte integrantă din această Nota de Fundamentare.

3. Modificări privitoare la construcții, care constituie bunuri proprietate publică a statului și nu sunt incluse în Anexa 17 din HG 1705/ 2006

Construcțiile edificate pe terenul din strada Corăcean nr. 22, municipiul Timișoara, județul Timiș și care sunt proprietate publică a statului sunt descrise în Anexa nr. 2, pentru înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a bunurilor cu datele de identificare aflate în administrarea Institutului de Chimie al Academiei Române, anexă care face parte integrantă din această Nota de Fundamentare.

Prin urmare, reevaluarea terenului, respectiv evaluarea și inventarierea celor 25 de construcții descrise în Anexele nr. 1 și 2 la prezentul proiect de act normativ, ce va fi supus spre aprobare Guvernului, **reprezintă modificări în inventarul bunurilor din domeniul public al statului**, bunuri aflate în administrarea Institutului de Chimie Timișoara al Academiei Române, fiind, deci necesară **înscrierea acestora în inventarul centralizat al bunurilor care formează domeniul public al statului.**

Sectiunea 3

Impactul social si economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic

Proiectul de act normativ nu face referire la acest subiect

2. Impactul asupra mediului de afaceri

Nu este cazul

3. Impactul social

Nu este cazul

Sectiunea 4

Impactul financiar asupra bugetului consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Proiectul de act normativ nu face referire la acest subiect

Sectiunea 5

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

La data intrării în vigoare a prezentului proiect de act normativ **Anexa numărul 17 la Hotărârea Guvernului numărul 1705/ 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se modifică și se completează in mod corespunzător.**

Menționăm că proiectul se încadrează în situațiile prevăzute la art. 110 alin. (4) din Constituție.

1. Proiecte de acte normative suplimentare

Nu este cazul

2. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în materie

Prezentul proiect de act normativ nu transpune și nu implementează un act comunitar

3. Decizii ale Curții Europene de Justiție și alte documente

Nu este cazul

4. Evaluarea conformității

Nu este cazul

5. Alte acte normative și/ sau documente internaționale din care decurg angajamente

Nu este cazul

Sectiunea 6

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

Informații suplimentare: Informații privind avizarea de către Consiliul Legislativ

Proiectul de act normativ nu face referire la acest subiect.

Sectiunea 7

Activitățile de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

Proiectul a fost elaborat cu respectarea prevederilor Legii nr 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică

Sectiunea 8

Măsuri de implementare

Punerea in aplicare a actului normativ se va face în condițiile legii

Concluzii:

Pornind de la aceste considerente a fost elaborat prezentul **proiect de hotărâre de Guvern privind modificarea și completarea Anexei nr. 17 la Hotărârea de Guvern nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**, pe care îl supunem spre aprobare Guvernului

Academia Română

Președinte,

Acad. Ionel HAIDUC

Inițiator,

Ministrul Finanțelor Publice,

Gheorghe POGEA

Avizator,

Ministrul Justiției și Libertăților Cetățenești,

Cătălin Marian PREDOIU